

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 Mono. a 1 dormitorio

📏 25.5 a 40 m²

Unidades desde
USD 109.000

Solano García y Miñones
Punta Carretas, Montevideo



Características

Entrega _____ julio 2025

Plantas _____ 4

Unidades **11 DISPONIBLE** _____ 11

Garage _____ 5

Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 Piscina

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

Descripción

Ávalon Punta Carretas se erigirá a metros del Club de Golf, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay. Su sobresaliente diseño, que irrumpe frente al estereotipo de la zona, y sus destacados amenities incluidos piscina de horizonte infinito, gimnasio, barbacoa y mirador, hacen de este proyecto la oportunidad ideal de quienes buscan su hogar o una inversión de calidad y exclusiva. Localizado en el barrio Punta Carretas, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, el proyecto se desarrolla en un edificio de 4 pisos y planta baja, integrado por 51 unidades, y 28 garajes. Además, contará con Amenities que incluyen una cómoda barbacoa de uso común, gimnasio completo, parrillero al aire libre, piscina de borde infinito y solárium, laundry y 8 parrilleros privados. Edificio de 4 pisos con apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios con espacio exterior exclusivo y vistas despejadas.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
207	USD 109.000	USD 114.737	USD 114.737	×	Consultar	25.5 m ²	Monoamb.	1 baño
101	USD 115.000	USD 121.053	USD 121.053	×	Consultar	33 m ²	Monoamb.	1 baño
107	USD 150.900	USD 158.452	USD 158.452	×	Consultar	36 m ²	1 dorm.	2 baños
110	USD 150.900	USD 158.452	USD 158.452	×	Consultar	38 m ²	1 dorm.	1 baño
209	USD 159.900	USD 168.316	USD 168.316	×	Consultar	35 m ²	1 dorm.	1 baño
211	USD 162.500	USD 171.000	USD 171.000	×	Consultar	38 m ²	1 dorm.	1 baño
212	USD 164.500	USD 173.158	USD 173.158	×	Consultar	40 m ²	1 dorm.	1 baño
309	USD 166.900	USD 175.684	USD 175.684	×	Consultar	38 m ²	1 dorm.	1 baño
403	USD 169.000	USD 177.895	USD 177.895	×	Consultar	36 m ²	1 dorm.	2 baños
407	USD 169.000	USD 177.895	USD 177.895	×	Consultar	38 m ²	1 dorm.	1 baño
408	USD 172.500	USD 181.591	USD 181.591	×	Consultar	40 m ²	1 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⌵ Altura Máx.	♿
21	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⌵ Altura Máx.	♿
Parrillero 2	USD 17.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 3	USD 17.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 4	USD 17.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 6	USD 17.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Solano García y Miñones
Punta Carretas, Montevideo

Barrio Punta Carretas

El exclusivo distrito costero de Punta Carretas alberga el faro de Punta Brava, un faro en funcionamiento de la década de 1870 con vistas al mar. Los restaurantes informales y las playas rocosas bordean la Rambla Gandhi, un paseo marítimo popular. En el interior, el parque Juan Zorrilla de San Martín tiene sitios para hacer pícnic y una feria de artesanías. En el castillo de Pittamiglio, se realizan espectáculos de teatro y magia y es una mezcla caprichosa de estilos arquitectónicos, desde el medieval hasta el modernista.

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado

80% Boleto de compra

20% Contra entrega

Plazo de Obra:

35% Boleto de compra

65% Plazo de obra

Financiación

 No acepta financiación bancaria